MIRADOR 360°

SANTA ROSA DE CABAL

Más espacio, **más horizonte.**

APARTAMENTOS DE 65 M²
3 HABITACIONES · 2 BAÑOS

SANTA ROSA DE CABAL · RISARALDA



BIENVENIDO A MIRADOR 360°

Un giro completo a la forma de vivir e invertir.

Mirador 360° es el nuevo proyecto de Constructora PHC en Santa Rosa de Cabal: una torre de vivienda con plataforma comercial, pensada para quien busca más metros, mejores acabados y una inversión que se valoriza.

Aquí el 360° es una mirada completa: hogar para tu familia, renta para tu capital y comercio a la puerta de tu casa, con el paisaje cafetero de fondo.

65 m²
ÁREA PROMEDIO

3 + 2
HABITACIONES Y BAÑOS

3
TIPOS DE ACABADOS

13
APARTAMENTOS POR PISO



¿POR QUÉ MIRADOR 360°?

Diez razones para dar el paso.

65 m² desde $280 millones

El área más grande del mercado, para que la personalices a tu gusto.

Tú eliges el acabado

El mismo apartamento en obra gris, estándar o VIP, según tu presupuesto.

Parqueaderos en sótano

Dos sótanos con más de 130 cupos y opción de adquirir hasta dos.

Comercio a tu puerta

Zona comercial con locales y local ancla para supermercado.

Estructura en concreto

Columnas, pantallas y muros en concreto, con 3 escaleras de emergencia.

Ubicación sin peaje

Sobre la vía principal, con salida directa hacia Pereira y Manizales.

Vive o renta

Ideal como vivienda familiar o para rentas cortas por el turismo de la región.

2 ascensores

Dos ascensores para una circulación cómoda y ágil en los 10 pisos de vivienda.

Alta valorización

Proyecto en la zona de crecimiento de Santa Rosa de Cabal.

Respaldo PHC

Más de 13 años en el mercado, consolidada en el corazón del Eje Cafetero, con respaldo en toda la zona y 4 proyectos desarrollados.



UBICACIÓN

En el corazón del Eje Cafetero.

Al lado de Mirador Campestre, sobre la vía principal de Santa Rosa de Cabal: conectado con todo, rodeado de montañas y de un sector en pleno desarrollo.

25 min	35 min	40 min
Pereira	Aeropuerto Matecaña	Manizales

- Vía principal sin peaje hacia Pereira
- Universidad UNISARC y colegios del sector
- Estaciones de servicio sobre la autopista
- Restaurantes y Mirador del Café
- Termales y rutas turísticas de Santa Rosa

Tiempos aproximados en vehículo particular. Fotografía aérea real del sector.



FACHADA · IMAGEN DE REFERENCIA

EL PROYECTO

Diseño que se nota desde la vía.

Fachada contemporánea en tonos claros y madera, con balcones y una plataforma comercial a nivel de calle.

11 pisos
Primer nivel: locales comerciales. Niveles 2 al 11: 10 pisos de apartamentos.

13 apartamentos por piso
12 de tres habitaciones y 1 apartaestudio, con 2 ascensores.

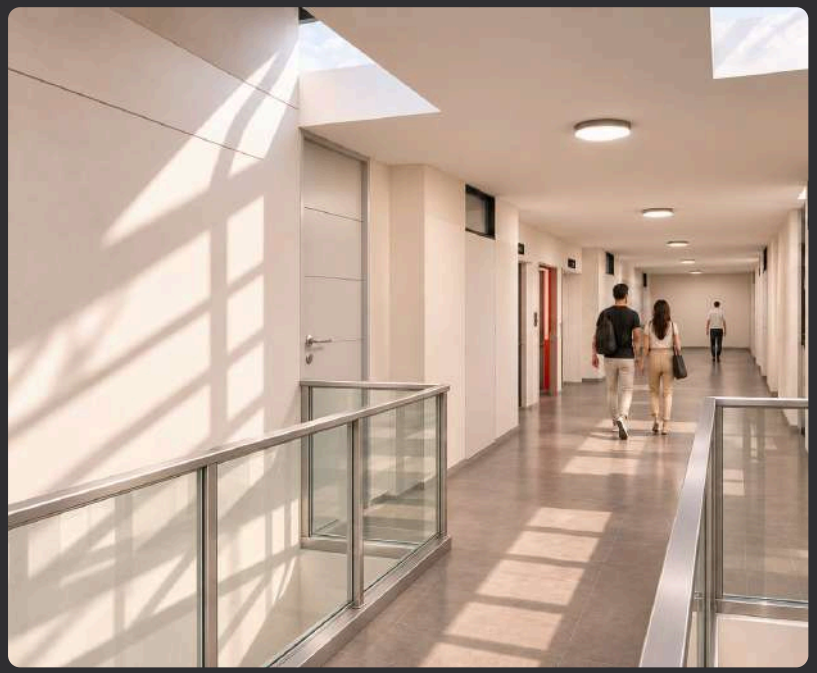
Parqueaderos en sótano
Dos sótanos con más de 130 cupos.

Lobby con portería cubierta
Acceso controlado y recepción de marca.

SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Construido para tu tranquilidad.

En Mirador 360° la seguridad no es un acabado: está en la estructura. Aplicamos la norma colombiana y fuimos más allá, con lo que aprendimos del último sismo.



Sistema aporticado en concreto

Columnas, vigas y pantallas en concreto reforzado, el mismo sistema del edificio Natania en Pereira, que se comportó muy bien en el sismo.

Todos los muros en concreto

Ningún muro en ladrillo farol ni drywall: los muros divisorios y de fachada se vacían en concreto para evitar desprendimientos.

3 escaleras de emergencia

Tres rutas de evacuación con cerramientos estructurales en concreto reforzado: si una falla, quedan dos más.

Pasillos amplios

Circulaciones generosas para una evacuación más rápida y ordenada.

Más allá de la norma

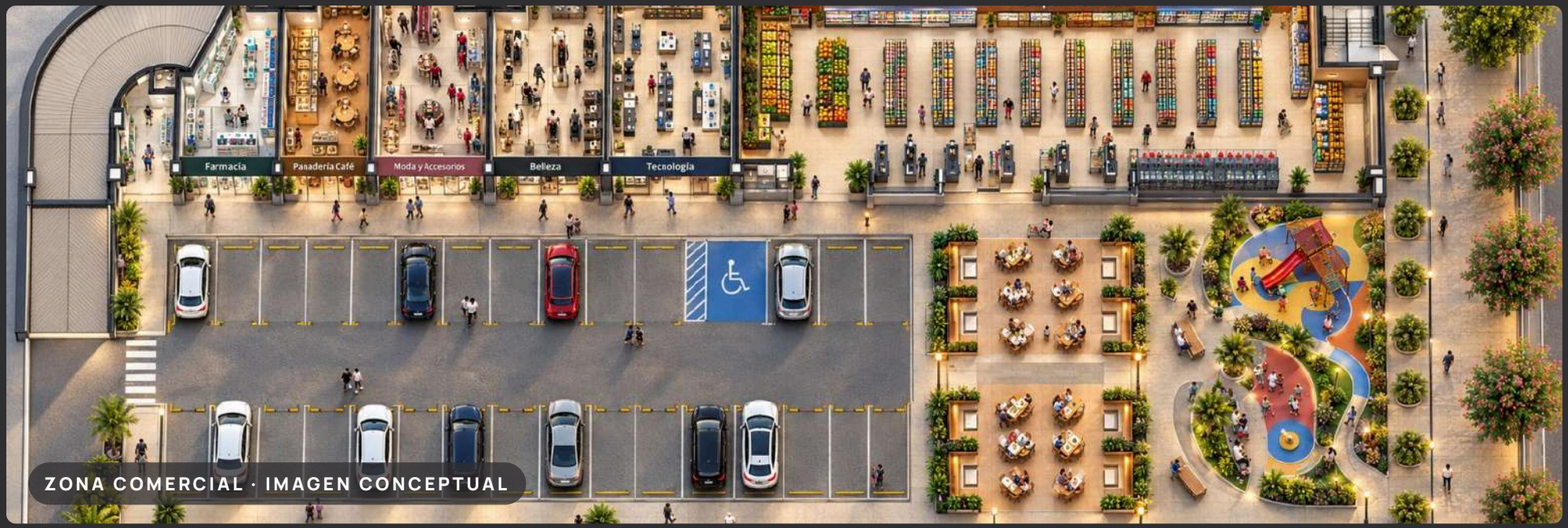
Diseño bajo la NSR-10, con refuerzos adicionales tomados de las lecciones del último sismo.

ZONA COMERCIAL

Todo lo que necesitas, sin salir de casa.

24 locales comerciales y un local ancla para supermercado, con plazoleta, parqueadero de visitantes y parque infantil. Una oportunidad también para invertir en comercio.





ZONA COMERCIAL · IMAGEN CONCEPTUAL



SALA Y BALCÓN · ACABADO VIP DE REFERENCIA

APARTAMENTO DE 3 HABITACIONES

65 m² pensados para vivir en grande.

Áreas entre 65,12 y 67,11 m², con tres habitaciones, dos baños, cocina integral, sala comedor con balcón y vista a las montañas.

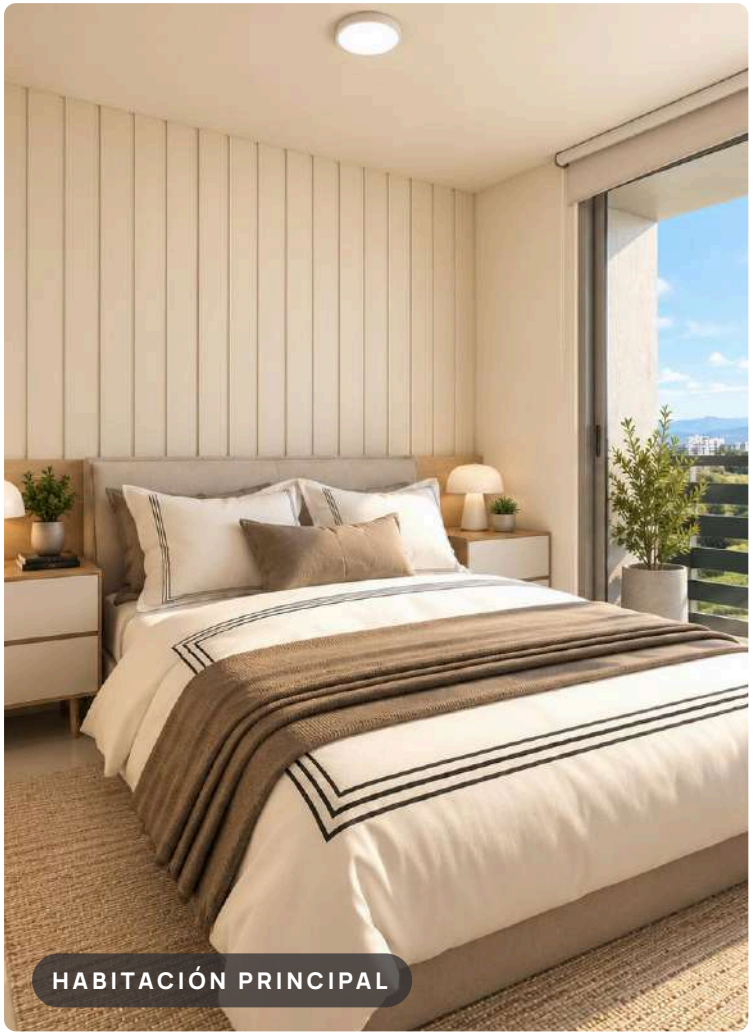
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65 a 67 m²
- Balcón

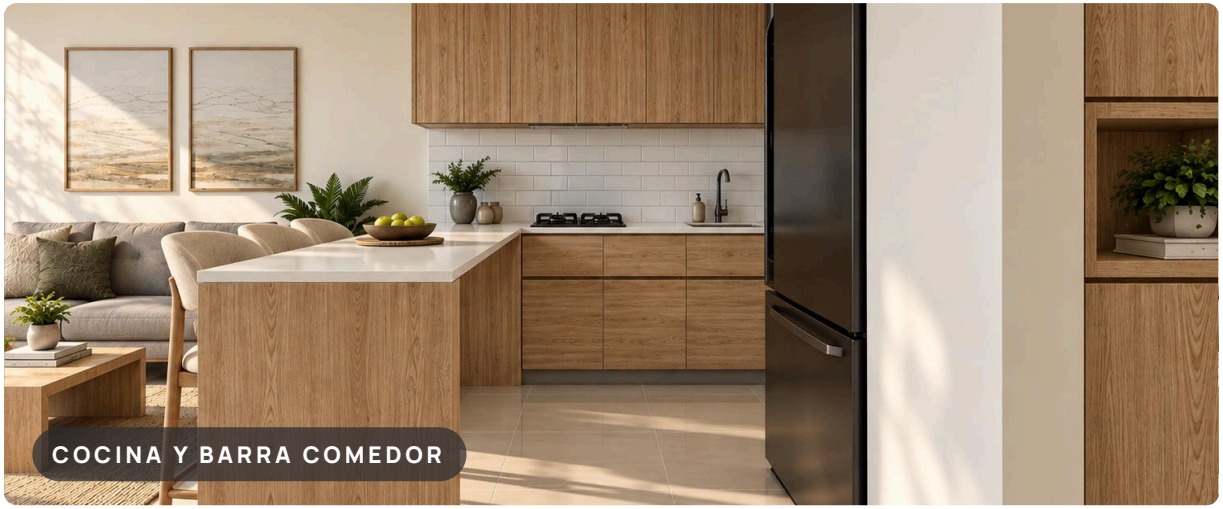


INTERIORES

Luz natural, madera y espacios que respiran.

Renders de referencia del apartamento de 3 habitaciones con acabado VIP. Mobiliario y decoración no incluidos.


HABITACIÓN PRINCIPAL


COCINA Y BARRA COMEDOR


BAÑO


HABITACIÓN AUXILIAR



TIPOLOGÍA

Apartamento 3 habitaciones doble balcón

2 baños y vestier.

Sala	3,30 × 2,56 m
Cocina	2,46 × 2,54 m
Ropas	0,90 × 2,54 m
Balcón sala	0,90 × 2,88 m
Alcoba principal	2,90 × 2,70 m
Vestier	1,15 × 1,00 m
Baño principal	2,00 × 1,15 m
Balcón alcoba	1,66 × 0,90 m
Alcoba 2	2,60 × 2,85 m
Alcoba 3	2,20 × 2,76 m
Baño	1,25 × 2,00 m

Áreas entre 65,12 y 67,11 m² según la ubicación en planta.

Medidas internas aproximadas. Mobiliario y decoración de referencia, no incluidos.



TIPOLOGÍA

Apartamento 3 habitaciones un balcón

2 baños.

Sala	3,30 × 2,56 m
Cocina	2,46 × 2,54 m
Ropas	0,90 × 2,54 m
Balcón	1,30 × 2,88 m
Alcoba principal	3,16 × 2,76 m
Alcoba 2	2,92 × 2,72 m
Alcoba 3	2,20 × 2,76 m
Baño principal	2,00 × 1,24 m
Baño	2,00 × 1,15 m

Áreas entre 65,12 y 67,11 m² según la ubicación en planta.

Medidas internas aproximadas. Mobiliario y decoración de referencia, no incluidos.



TIPOLOGÍA

Apartamento 3 habitaciones un balcón

2 baños.

Sala	3,30 × 2,56 m
Cocina	2,46 × 2,54 m
Ropas	0,90 × 2,54 m
Balcón	0,90 × 2,88 m
Alcoba principal	3,16 × 2,76 m
Alcoba 2	2,92 × 2,72 m
Alcoba 3	2,20 × 2,76 m
Baño principal	2,00 × 1,24 m
Baño	2,00 × 1,15 m

Áreas entre 65,12 y 67,11 m² según la ubicación en planta.

Medidas internas aproximadas. Mobiliario y decoración de referencia, no incluidos.

APARTAESTUDIO

Compacto, funcional y rentable.

Una unidad por piso de 44,99 m², con habitación y vestier, dos baños, cocina, sala, comedor y balcón. Perfecto para una persona, una pareja o para invertir en renta corta.

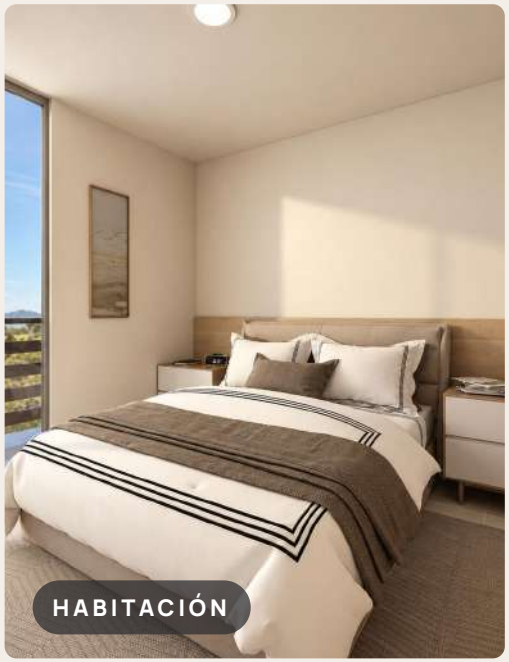
44,99 m²
ÁREA

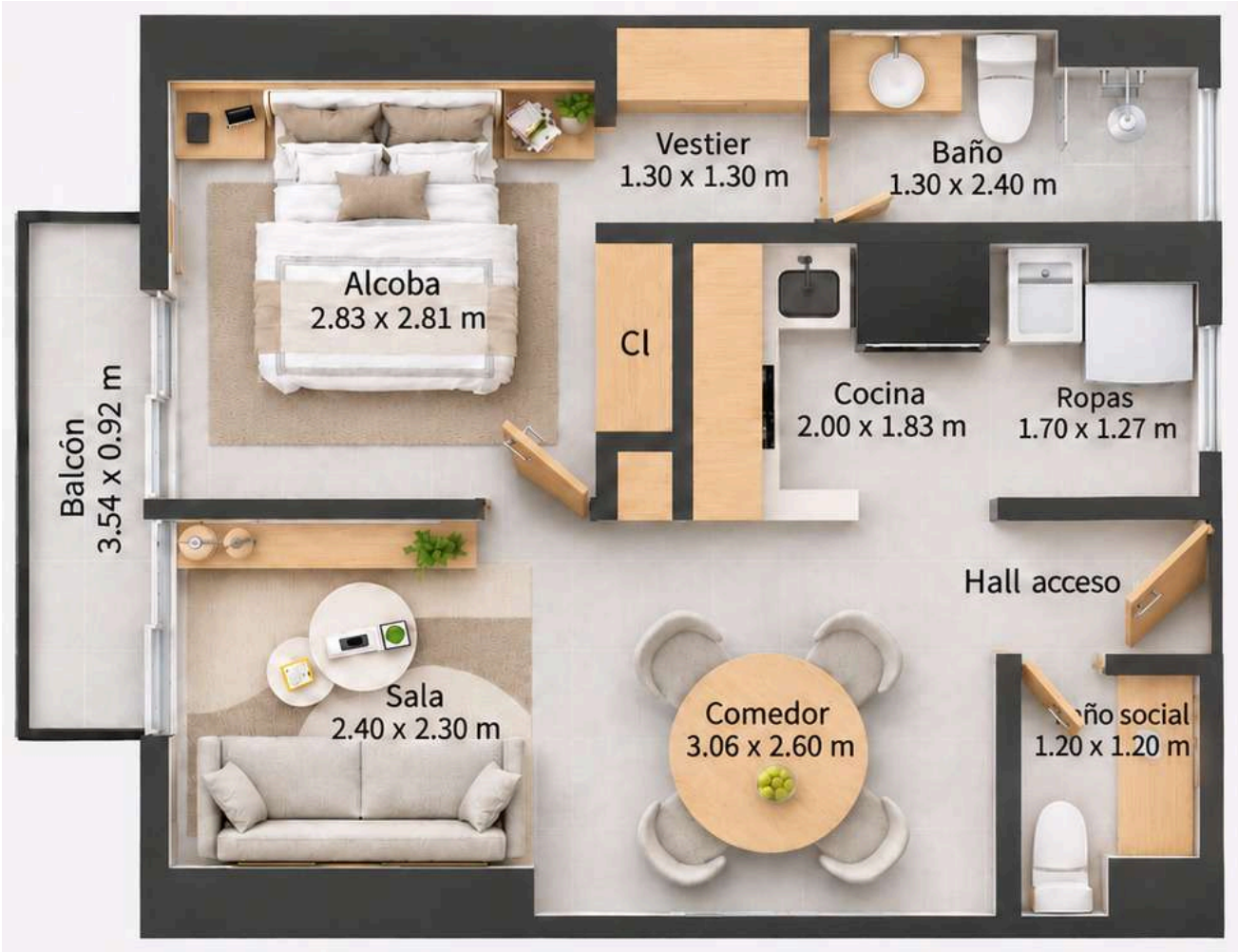
1
HABITACIÓN

Disponible en acabado estándar y VIP


SALA · REFERENCIA


COMEDOR Y COCINA


HABITACIÓN



TIPOLOGÍA

Apartaestudio

1 habitación con vestier, 2 baños y balcón.

Alcoba	2,83 × 2,81 m
Vestier	1,30 × 1,30 m
Baño	1,30 × 2,40 m
Sala	2,40 × 2,30 m
Comedor	3,06 × 2,60 m
Cocina	2,00 × 1,83 m
Ropas	1,70 × 1,27 m
Baño social	1,20 × 1,20 m
Balcón	3,54 × 0,92 m

Disponible en acabado estándar y VIP

Medidas internas aproximadas. Mobiliario y decoración de referencia, no incluidos.

Un mismo apartamento, tres maneras de recibirlo.

	VIS OBRA GRIS	Estándar LISTO PARA HABITAR	VIP ACABADOS PREMIUM
PISOS	Mortero en obra gris	Cerámica formato 51 × 51	Porcelanato formato 60 × 60
PAREDES	Pique y resane	Estucadas y pintadas en blanco (pintura tipo 2)	Estucadas y pintadas en blanco (pintura tipo 1)
TECHOS	Pique y resane	Estucados y pintados en blanco (pintura tipo 2)	Estucados y pintados en blanco (pintura tipo 1)
BAÑOS	1 baño con batería sanitaria y ducha enchapada en piso y pared · 1 baño en gris con puntos	2 baños con baterías sanitarias completas, duchas enchapadas en piso y pared y accesorios	2 baños con sanitario one piece, lavamanos de sobreponer con mueble en madera, accesorios de lujo, duchas enchapadas y divisiones en vidrio templado
CARPINTERÍA	Puerta de madera en el baño habilitado	Puertas en madera entamborada en habitaciones y baños	Puertas en madera maciza, mueble de lavamanos, clósets en habitaciones auxiliares y vestier en la principal
COCINA	Mesón en acero inoxidable con poceta, estufa y grifería	Mueble inferior en MDF RH con cubierta en Quarzone, estufa y grifería	Mueble inferior en MDF RH con cubierta en Quarzone, mueble superior, barra americana, estufa y grifería
ESTUFA	2 hornillas	4 hornillas	4 hornillas con encendido
ILUMINACIÓN	Plafones y aparatos	Plafones y aparatos	Lámparas de sobreponer y aparatos de lujo

ÁREAS POR APARTAMENTO

13 hogares por piso.

Las áreas varían por centímetros según la posición en la planta y el tamaño del balcón. La distribución interior es la misma.

APTO 01 **65,56 m²** 3 hab · 2 baños	APTO 02 **66,34 m²** 3 hab · 2 baños	APTO 03 **65,61 m²** 3 hab · 2 baños	APTO 04 **67,11 m²** 3 hab · 2 baños
APTO 05 **66,39 m²** 3 hab · 2 baños	APTO 06 **66,26 m²** 3 hab · 2 baños	APTO 07 **66,26 m²** 3 hab · 2 baños	APTO 08 **66,34 m²** 3 hab · 2 baños
APTO 09 **65,62 m²** 3 hab · 2 baños	APTO 10 **65,88 m²** 3 hab · 2 baños	APTO 11 **65,12 m²** 3 hab · 2 baños	APTO 12 **66,10 m²** 3 hab · 2 baños

APTO 13
44,99 m²
Apartaestudio

Áreas construidas aproximadas. La nomenclatura se repite en cada piso residencial.

ZONAS COMUNES

- Lobby con portería cubierta
- Parqueaderos en sótano
- Zona comercial y supermercado
- 3 rutas de evacuación
- 2 ascensores
- Parque privado y plazoleta



MIRADOR 360°

Agenda tu visita y **conoce tu nuevo hogar.**

ASESORES COMERCIALES

318 347 4656
318 170 7102

SALA DE VENTAS

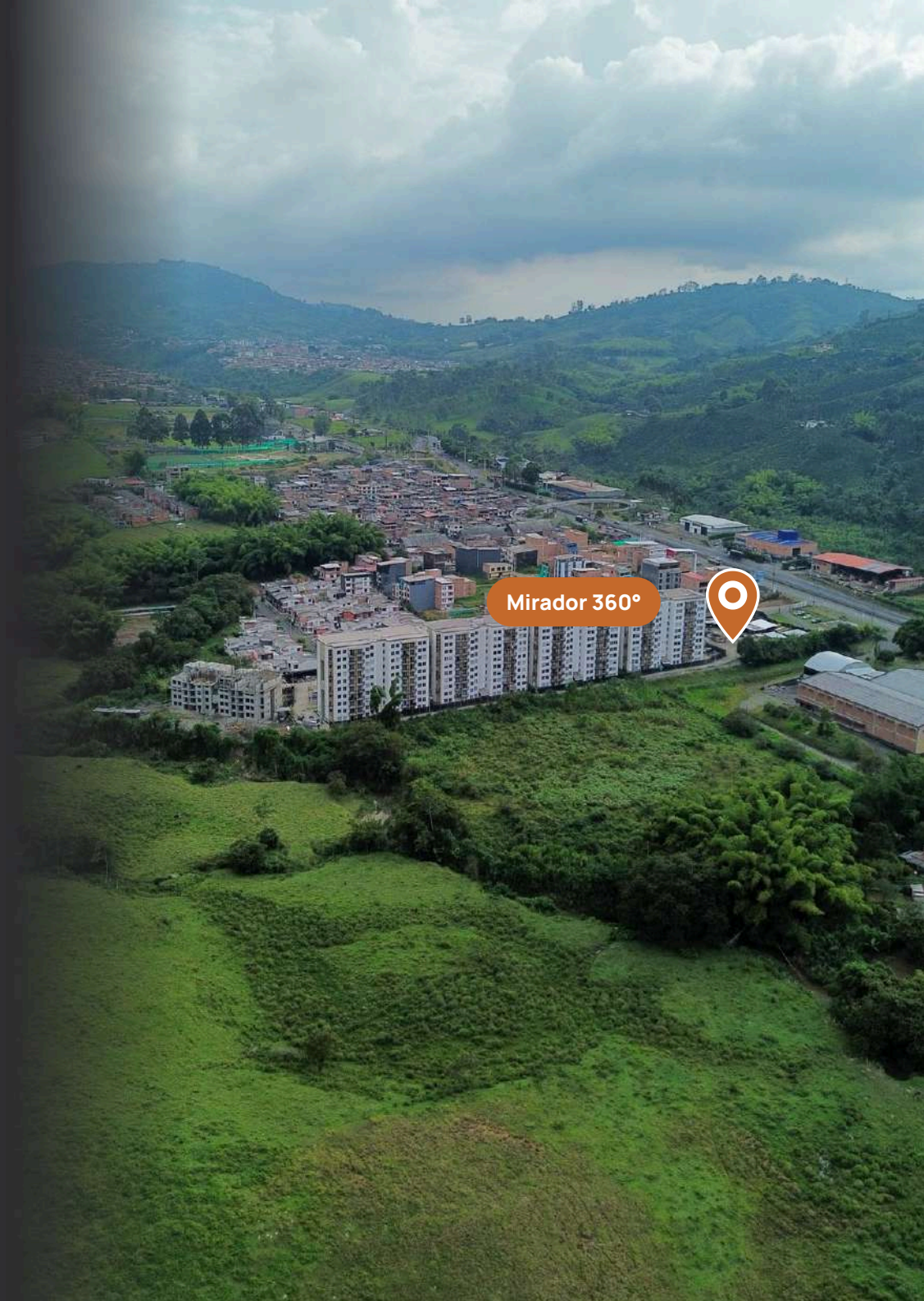
Mirador Campestre · Santa Rosa de Cabal

WEB Y REDES SOCIALES

www.constructoraphc.com
@constructoraphc

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a viernes: 8:00 – 11:30 a. m. y 1:30 – 4:30 p. m.
Sábados: 8:00 – 11:30 a. m.



Imágenes, renders y mobiliario de referencia, sujetos a cambios por diseño, licencias y desarrollo técnico del proyecto. Áreas aproximadas. Los acabados entregados corresponden al nivel contratado. Constructora PHC.